

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo TT số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư Pháp)  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.343./TB-THADS

Củ Chi, ngày 29 tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Công ty TNHH MTV V.PIN;
- Bà Phạm Thị Kim Thoa,

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 93/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2020 Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1368/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2114/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1796/2023/TB-VTA ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 18B đường Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

Công ty TNHH MTV V.PIN

Địa chỉ: 52 đường Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Bà: Phạm Thị Kim Thoa

Địa chỉ: 70 đường Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Tài sản kê biên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 5611m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 49 tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00291/21 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/06/2005, cập nhật cho bà Phạm Thị Kim Thoa ngày 28/07/2011 theo bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 01/ĐĐBĐ-MK do Công ty TNHH Dịch vụ Tin học Xây dựng Minh Khôi lập ngày 26/09/2022 được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và môi trường Tp.Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 04/10/2022. Không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 4853,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 253, 258, 259, 260, 222, 219, 221 và 220; tờ bản đồ số 17, tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 364 QSDĐ/QĐ/04/ĐG do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 24/02/2001, cập nhật cho bà Phạm Thị Kim Thoa ngày 16/08/2011, theo bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 02/ĐĐBĐ-MK do Công ty TNHH Dịch vụ Tin học Xây dựng Minh Khôi lập ngày 26/09/2022 được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và môi trường Tp.Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 04/10/2022. Không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản bán đấu giá. Hết thời hạn trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ Quyết định giảm giá bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên trên được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hiếu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Minh Hiếu**